

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

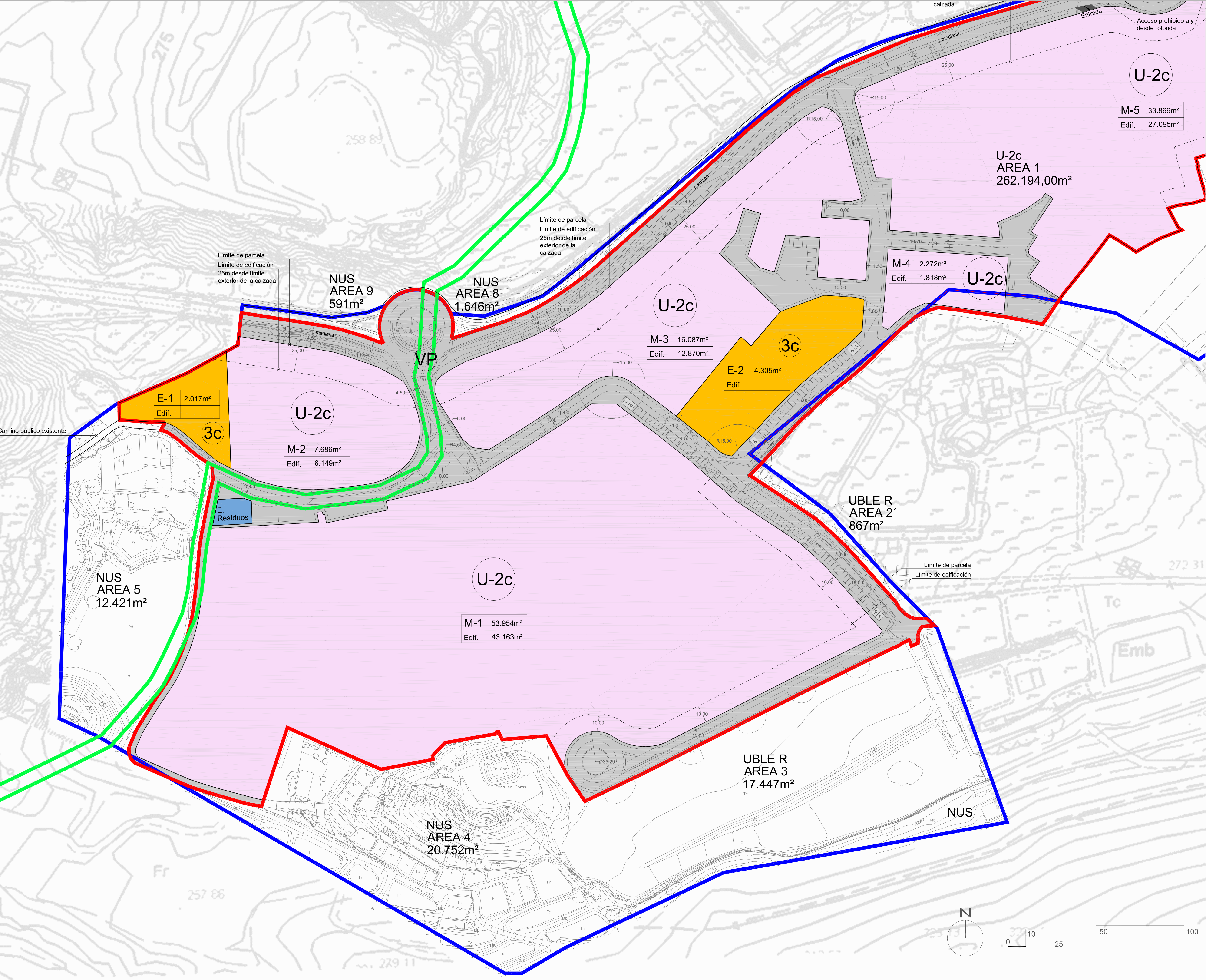
LEYENDA		S.G.		SISTEMA GENERAL	
---	DELIMITACIÓN CLASIFICACIÓN DE SUELO	---	---	S.G.E.L.	ESPACIOS LIBRES
---	LÍMITE DE CALIFICACIÓN DE SUELO	---	---	S.G.E.H.	EQUIPAMIENTOS
U	SUELO URBANO	---	---	SGV	VIARIO
UAR	SUELO URBANO AGREGADO RURAL	---	---	---	TRAZADO EXISTENTE
UR	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	---	---	---	NUEVO TRAZADO, AMPLIACIONES Y MEJORAS
URR	RESIDENCIAL	---	---	---	LÍMITE ZONA AFECTACIÓN (CTRAS ESTATALES Y REGIONALES)
URR	INDUSTRIAL	---	---	---	LÍMITE EDIFICACIÓN (CTRAS LOCALES)
UBLER	SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR	---	---	---	---
UBLER	RESIDENCIAL	---	---	---	---
UBLER	INDUSTRIAL	---	---	---	---
NU	SUELO NO URBANIZABLE	---	---	---	---
NURT	REGADÍO TRADICIONAL	---	---	---	---
NURT	REGADÍO TRADICIONAL	---	---	---	---
NURT	REGADÍO TRADICIONAL	---	---	---	---
NU	SECANO	---	---	---	---
NUP	PROTEGIDO	---	---	---	---
NUI	INADECUADO	---	---	---	---
NUI	INTERÉS ARQUEOLÓGICO	---	---	---	---
---	TERMINO MUNICIPAL	---	---	---	---

VIAS PECUARIAS	BANDA DE PROTECCION NO EDIFICABLE
1.- Cañada Real de la Sierra del Oro	75.22m
2.- Cañada Real de los Cabanilles.	75.22m
3.- Cañada Real de la Rambla del Moro.	75.22m
4.- Cordel de Chamara y Rambla de Benito	37.61m
8.- Colada del Saltador	10.00m
12.- Colada de la Cuesta de Picote	8.00m
13.- Colada del Soto Damian	6.00m
14.- Colada de Cartagena y Corral e Lorenzo	8.00m
15.- Colada del Bº Molax al Río Segura	8.00m
16.- Colada del Ocho del Bº de la Cuna.	variable
19.- Descansadero del adyuche	5.000m²

MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010 DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	0.1

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ABARAN	ARQUITECTOS: DE LA VILLA ARQUITECTOS FELICIA MARZO-2013 ESCALA 1/2.000
REDACCIÓN DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.	ARQUITECTOS: DE LA VILLA ARQUITECTOS FELICIA MARZO-2013 ESCALA 1/2.000



ORDENACION PORMENORIZADA ZONA 7c				
Zona Urbana no consolidada 7c, Actividad económica.				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
M-1	53.954,00 m²	43.163 m²	0,80	
M-2	7.686,00 m²	6.149 m²	0,80	
M-3	16.087,00 m²	12.870 m²	0,80	
M-4	2.272,00 m²	1.818 m²	0,80	
M-5	33.869,00 m²	27.095 m²	0,80	
M-6	13.558,00 m²	10.846 m²	0,80	
M-7	13.104,00 m²	10.483 m²	0,80	
M-8	14.084,00 m²	11.267 m²	0,80	
M-9	27.217,29 m²	21.774 m²	0,80	
M-10	4.668,00 m²	3.734 m²	0,80	
M-11	5.617,00 m²	4.494 m²	0,80	
TOTAL	192.116,29 m²	153.693,00 m²		73,22%

Detaccional Equipamiento			
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²
E-1	2.017,00 m²	1.614 m²	
E-2	4.305,00 m²	3.444 m²	
E-3	1.077,00 m²	862 m²	
TOTAL	7.399,00 m²	5.920 m²	2,82%

Zonas verdes			
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²
	5.710,00 m²		
TOTAL	5.710,00 m²		2,18%

Total Detaccional 13.109,00 m² 5,00%

Servicios Urbanos			
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²
S-1	300,44 m²	240,35 m²	
TOTAL	300,44 m²	240,35 m²	0,11%

Infraestructura conducción			
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²
	453,72 m²		
TOTAL	453,72 m²		0,17%

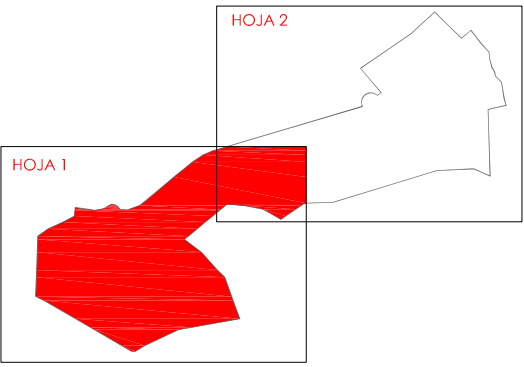
Vialio y Aparcamiento 56.214,55 m² 23,45%

SUPERFICIE TOTAL			
	262.194,00 m²		100,00%

Sistema General Vía Pecuaría			
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²
M-1	1.849,00 m²		
TOTAL	1.849,00 m²		
TOTAL (Incluido SS.66.)	264.043,00 m²		

CLASIFICACION DE SUELO

AREA	SUPERFICIE	DESCRIPCION
Area 1	262.194,00 m²	Suelo urbano 2c, actividad económica.
Area 2 y 2'	37.231,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 3	17.447,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 4	20.752,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 5	12.421,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 6	11.628,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Casa Peña.
Area 7 y 7'	5.662,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Cañacac.
Area 8	1.646,00 m²	Incremento de superficie urbanizable actividad económica, incluido en área Las Colonias.
Area 9	591,00 m²	Incremento de superficie N.U.S. por el trazado del límite Norte.
Vía pecuaría	1.849,00 m²	
TOTAL	371.421,00 m²	



ESQUEMA de INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
	C	B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaría

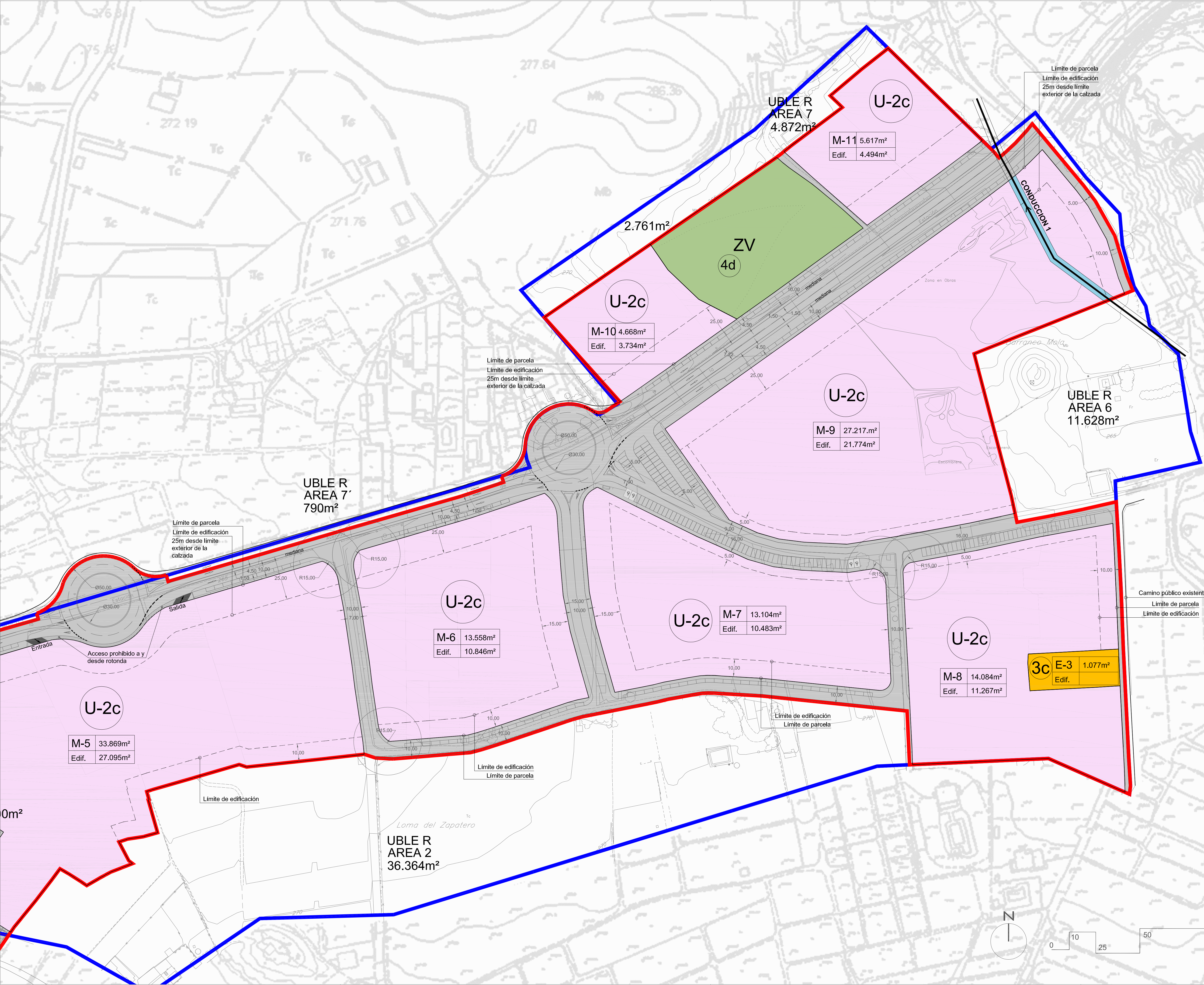
SUELO UBANO NO CONSOLIDADO
LIMITE DEL AMBITO DE LA MODIFICACION

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO CALIFICACION Y ORDENACION PORMENORIZADA	0.2-1

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN
REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

ARQUITECTOS	
De La Villa ARQUITECTOS FECHA: MARZO-2013 ESCALA: 1/1.000	LABORIO DE LA VILLA FECHA: MARZO-2013 ESCALA: 1/1.000



ORDENACION PORMENORIZADA ZONA 7c				
Zona Urbana no consolidada 7c, Actividad económica.				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
M-1	53.954,00 m²	43.163 m²	0,80	
M-2	7.686,00 m²	6.149 m²	0,80	
M-3	16.087,00 m²	12.870 m²	0,80	
M-4	2.272,00 m²	1.818 m²	0,80	
M-5	33.869,00 m²	27.095 m²	0,80	
M-6	13.558,00 m²	10.846 m²	0,80	
M-7	13.104,00 m²	10.483 m²	0,80	
M-8	14.084,00 m²	11.267 m²	0,80	
M-9	27.217,29 m²	21.774 m²	0,80	
M-10	4.668,00 m²	3.734 m²	0,80	
M-11	5.617,00 m²	4.494 m²	0,80	
TOTAL	192.116,29 m²	153.693,00 m²		73,22%

Detallación Equipamiento				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
E-1	2.017,00 m²			
E-2	4.305,00 m²			
E-3	1.077,00 m²			
TOTAL	7.399,00 m²			2,82%

Zonas verdes				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
ZV	5.710,00 m²			
TOTAL	5.710,00 m²			2,18%

Total Detallación 13.109,00 m² 5,00%

Servicios Urbanos				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
S-1	300,44 m²			
TOTAL	300,44 m²			0,11%

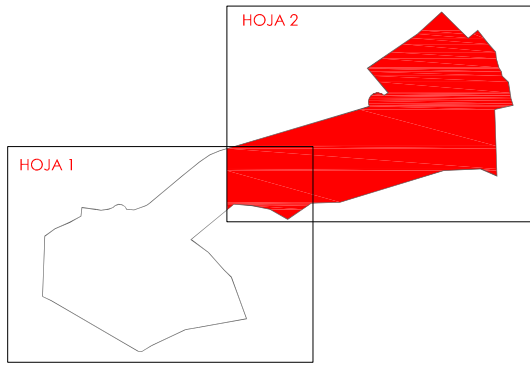
Infraestructura conducción				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
I-1	453,72 m²			
TOTAL	453,72 m²			0,17%

Vialidad y Aparcamiento 56.214,35 m² 23,45%

SUPERFICIE TOTAL 262.194,00 m² 100,00%

Sistema General Vía Pecuaría				
MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²/m²	%
VP-1	1.849,00 m²			
TOTAL	1.849,00 m²			
TOTAL (Incluido SS.66.)	264.043,00 m²			

CLASIFICACION DE SUELO		
AREA	SUPERFICIE	DESCRIPCION
Area 1	262.194,00 m²	Suelo urbano 2c, actividad económica.
Area 2 y 2'	37.231,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 3	17.447,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 4	20.752,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 5	12.421,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 6	11.628,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Casa Peña.
Area 7 y 7'	5.662,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Cañacac.
Area 8	1.646,00 m²	Incremento de superficie urbanizable actividad económica, incluido en área Las Colonias.
Area 9	591,00 m²	Incremento de superficie N.U.S. por el trazado del límite Norte.
Vía pecuaría	1.849,00 m²	
TOTAL	371.421,00 m²	



ESQUEMA de INFORMACIÓN de las Manzanas		
A	B	C

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaría

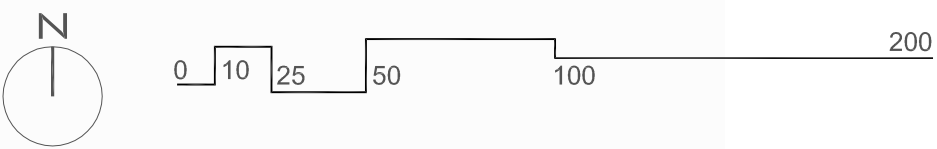
SUELO UBANO NO CONSOLIDADO
LIMITE DEL AMBITO DE LA MODIFICACION

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO CALIFICACION Y ORDENACION PORMENORIZADA	0.2-2

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN
REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

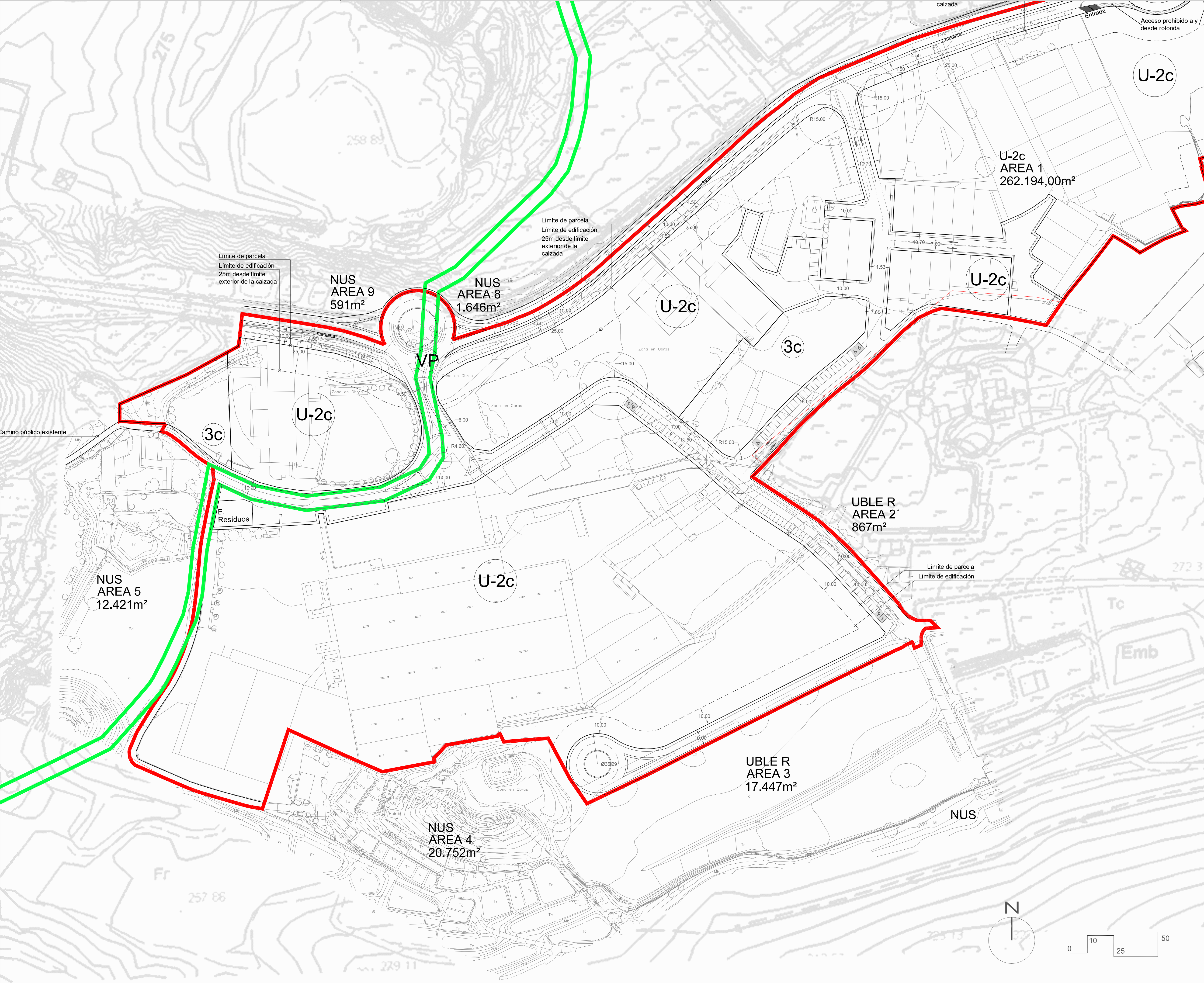
ARQUITECTOS	ARQUITECTOS
De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/1.000	HABITADO DE LA VILLA FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/1.000



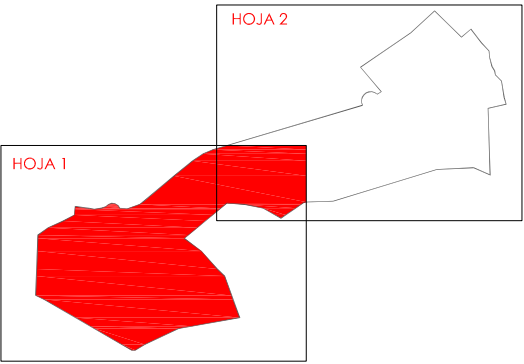
Sistema General Via Pecuaría	
VP.1	1.849,00 m ²
TOTAL	1.849,00 m ²
TOTAL (incluido SS.GG.)	
	264.043,00 m ²

Area 1	262,194.00 m ²	Suelo urbano 2c, actividad económica.
Area 2 y 2'	37,231.00 m ²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alderata.
Area 3	17,447.00 m ²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alderata.
Area 4	20,752.00 m ²	Incremento de superficie no urbanizable secoano NUS, integrado en área colandante.
Area 5	12,421.00 m ²	Incremento de superficie no urbanizable secoano NUS, integrado en área colandante.
Area 6	11,628.00 m ²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Casa Peña.
Area 7 y 7'	5,662.00 m ²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Cañacas.
Area 8	1,646.00 m ²	Incremento de superficie urbanizable actividad económica, incluido en área Las Colonas
Area 9	591.00 m ²	Incremento de superficie N.U.S. por el trazado del límite Norte.
Vía pecuaria	1,849.00 m ²	
TOTAL	371,421.00 m²	

SCALA	CARMELO CASALLERO
-------	-------------------



CLASIFICACION DE SUELO		
AREA	SUPERFICIE	DESCRIPCIÓN
Area 1	262.194,00 m²	Suelo urbano 2c, actividad económica.
Area 2 y 2'	37.231,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 3	17.447,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 4	20.752,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secoano NUS, integrado en área colindante.
Area 5	12.421,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secoano NUS, integrado en área colindante.
Area 6	11.628,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Casa Peña.
Area 7 y 7'	5.662,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Las Colónias.
Area 8	1.646,00 m²	Incremento de superficie urbanizable actividad económica, incluido en área Las Colónias.
Area 9	591,00 m²	Incremento de superficie N.U.S. por el trazado del límite Norte.
Vía pecuaria	1.849,00 m²	
TOTAL	371.421,00 m²	



ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaria

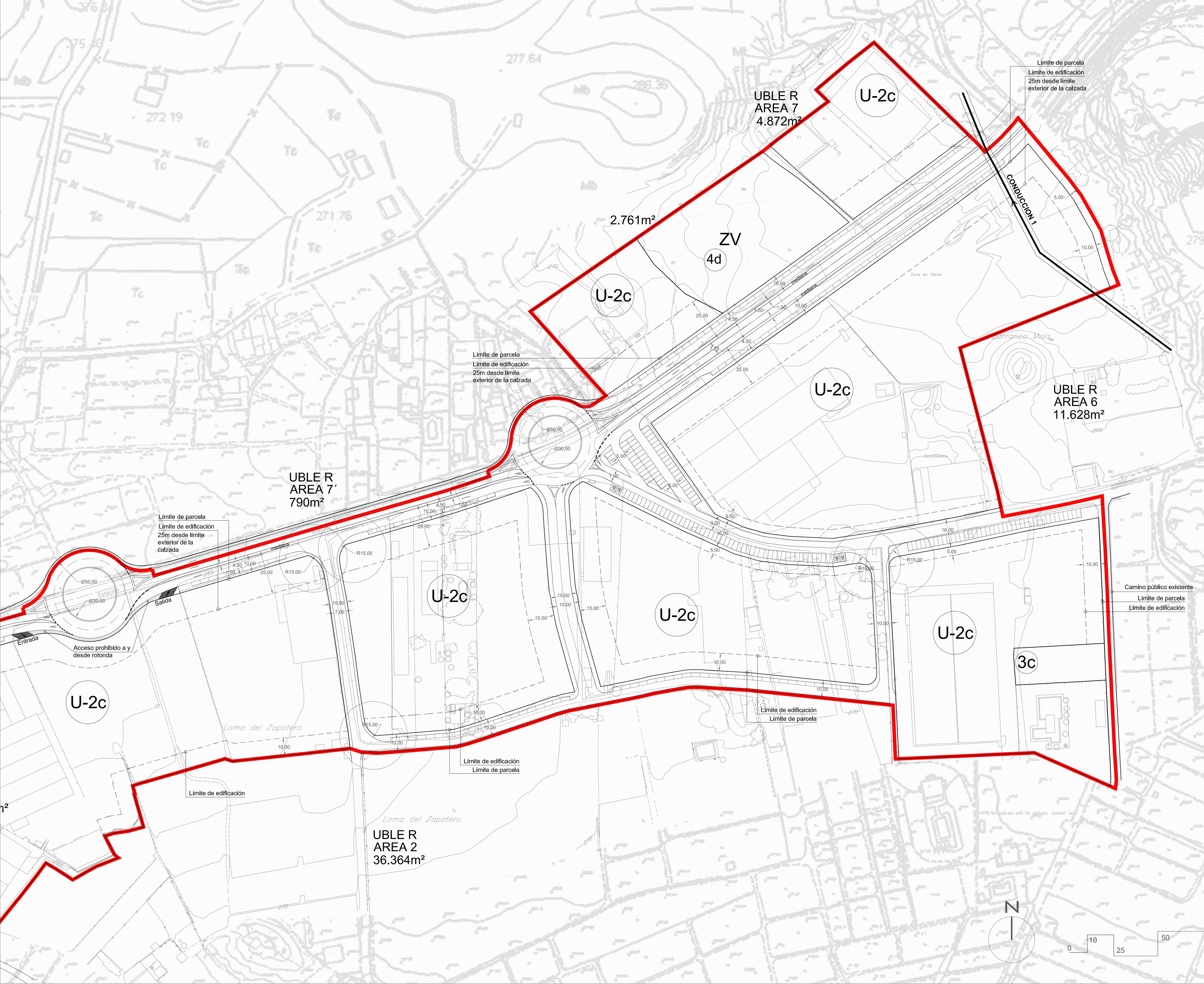
SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

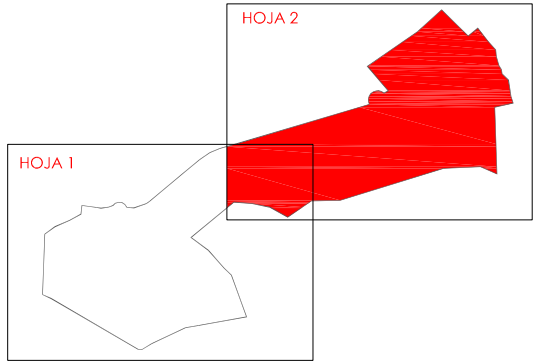
PLANO
CLASIFICACION Y
CALIFICACIONES DEL SUELO
NUM. PLANO
0.3-1

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN
REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

ARQUITECTOS:
De La Villa
ARQUITECTOS
FECHA:
MARZO-2013
ESCALA:
1/1.000
HABITADO DE LA VILLA
LUGAR DE LA VILLA
CARLOS CABALLERO



CLASIFICACION DE SUELO		
AREA	SUPERFICIE	DESCRIPCIÓN
Area 1	262.194,00 m²	Suelo urbano 2c, actividad económica.
Area 2 y 2'	37.231,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 3	17.447,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial área Loma del Zapatero-Casa Alcántara.
Area 4	20.752,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 5	12.421,00 m²	Incremento de superficie no urbanizable secano NUS, integrado en área colindante.
Area 6	11.628,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Casa Peña.
Area 7 y 7'	5.662,00 m²	Incremento de superficie urbanizable residencial incluido en área Cañalinas.
Area 8	1.646,00 m²	Incremento de superficie urbanizable actividad económica, incluido en área Las Colonias
Area 9	591,00 m²	Incremento de superficie N.U.S. por el trazado del límite Norte.
Vía pecuaria	1.849,00 m²	
TOTAL	371.421,00 m²	



ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaria

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

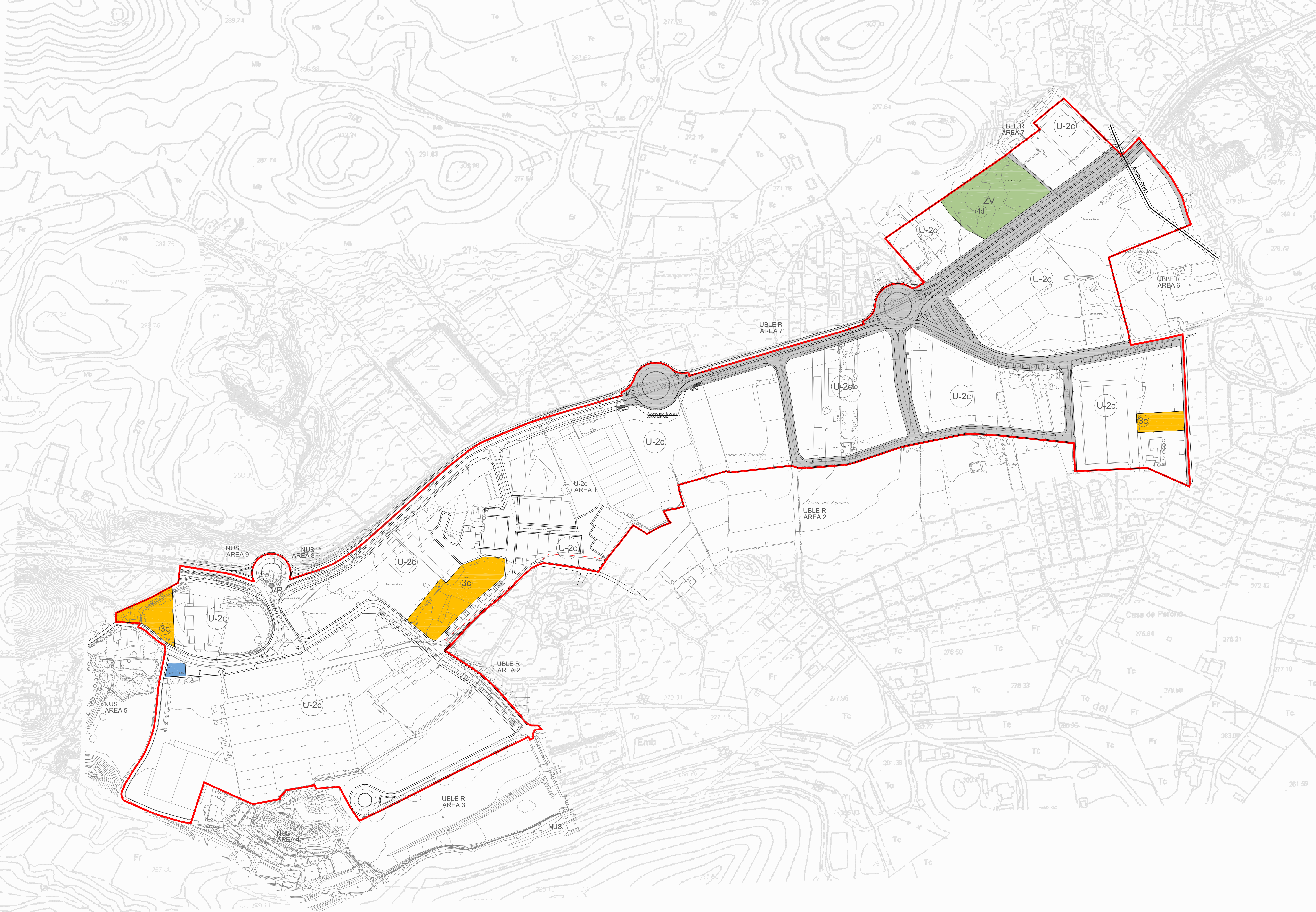
PLANO	NUM. PLANO
CLASIFICACION Y CALIFICACIONES DEL SUELO	0.3-2

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN

REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/1.000	ARQUITECTOS: HARRISON DE LA VILLA LUIS DE LA VILLA CARMELO CABALLERO
--	---





SUP. DOTACIONAL PÚBLICA DE CESIÓN

EQUIPAMIENTOS
SUP: 7.399,00 m²

ZONAS VERDES
SUP: 5.710,00 m²

TOTAL SUP. DOTACIONAL

SUP: 13.109,00 m²

VIARIO Y APARCAMIENTOS
SUP: 56.620,79 m²

SERVICIOS URBANOS
SUP: 300,44 m²

ZV:

Zonas Verdes

E:

Equipamiento Público

U-2c:

Actividad económica

VP:

Vía pecuaria

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

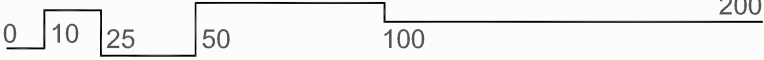
MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

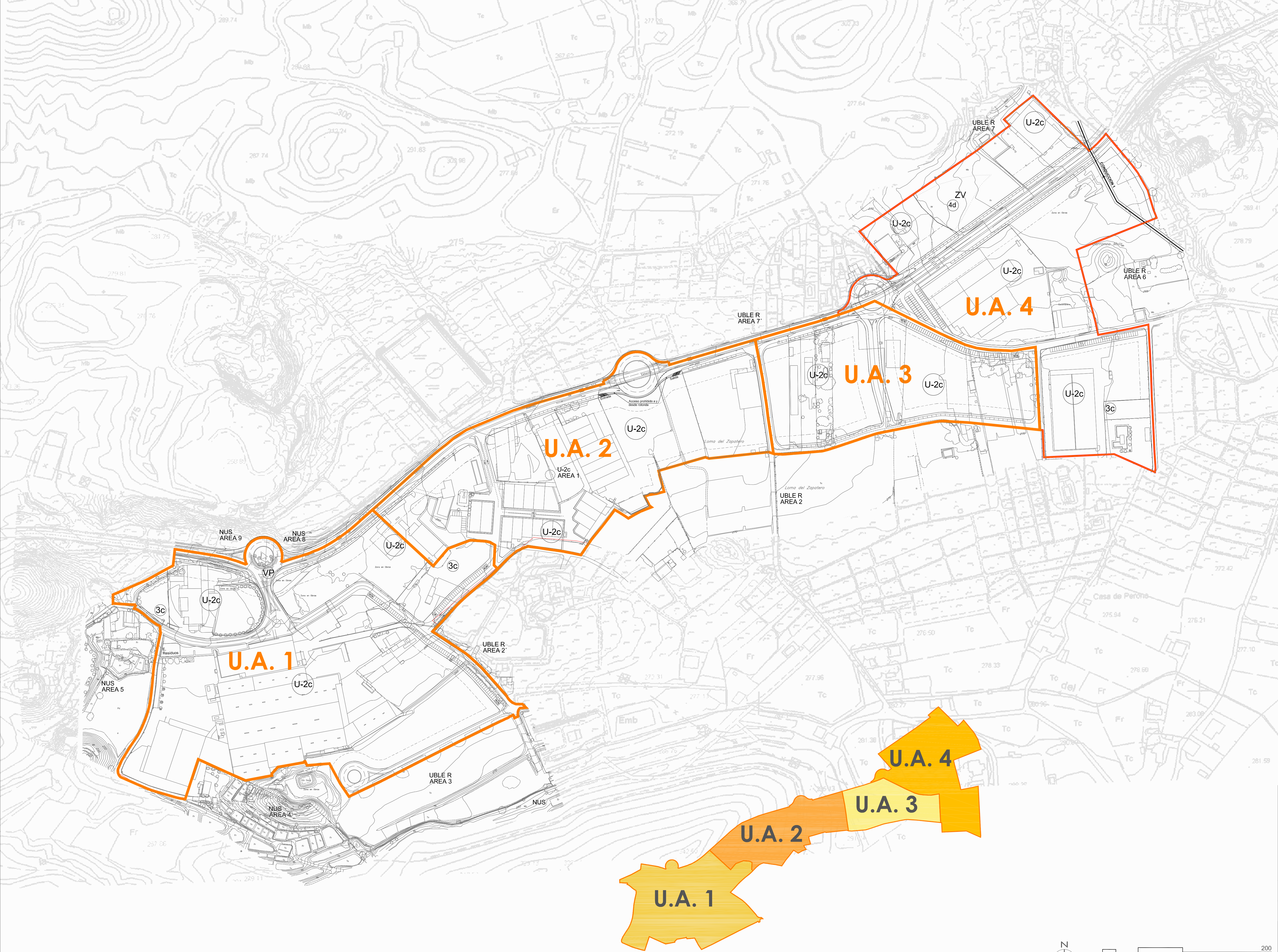
PLANO	NUM. PLANO
CESIONES AL AYUNTAMIENTO	0.4

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN

REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/2.000	ARQUITECTOS: JUANJO DE LA VILLA LUIS DE LA VILLA CARMELO CABALLERO
--	---





U.A. 1	93.701 m²
U.A. 2	58.453 m²
U.A. 3	36.486 m²
U.A. 4	73.554 m²
TOTAL U.A.	262.194 m²

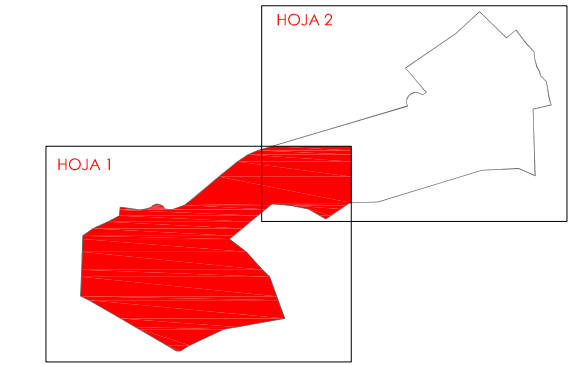
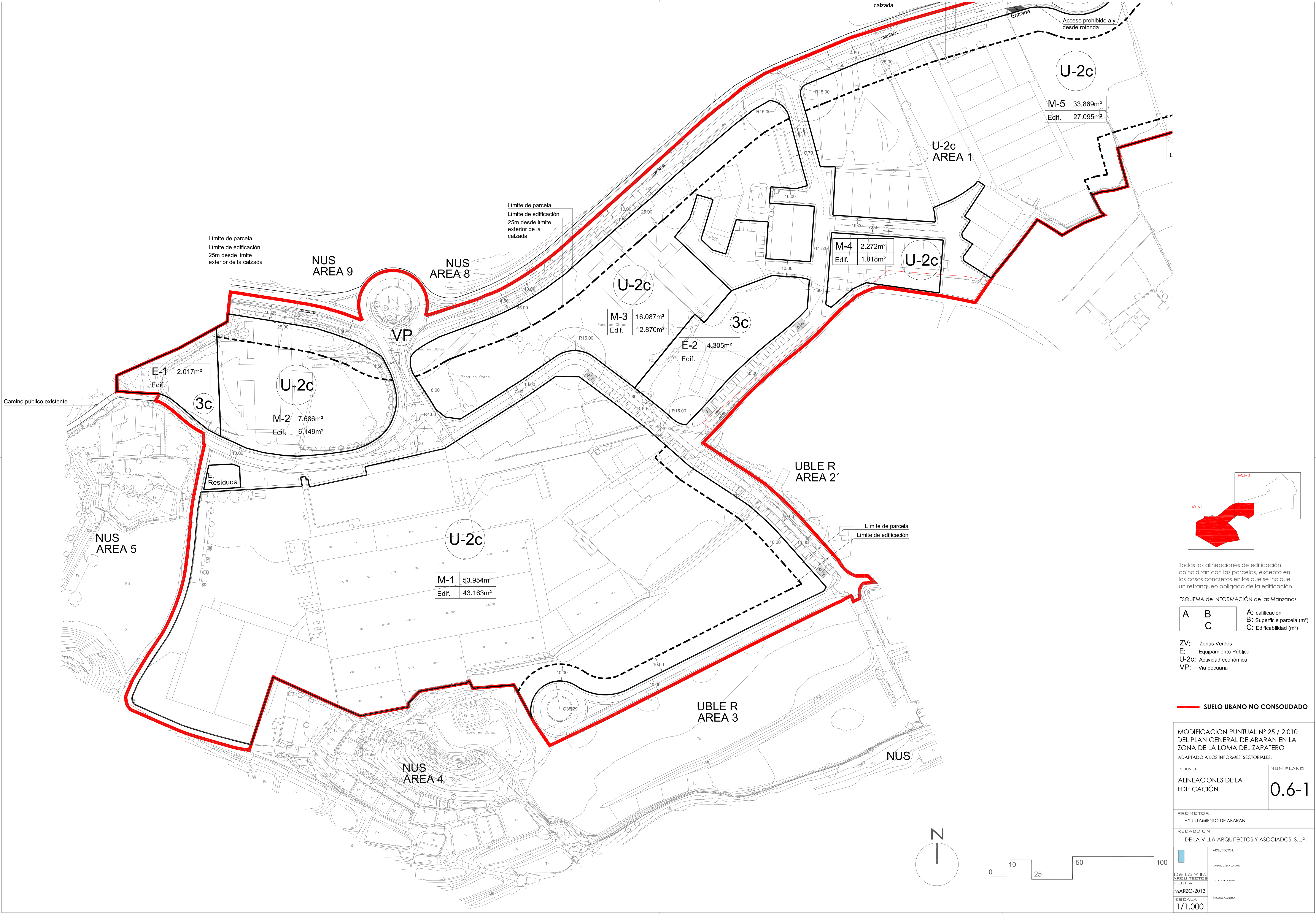
ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaria

— SUELO UBANO NO CONSOLIDADO
— LIMITE DE UNIDADES DE ACTUACION

MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010 DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.	
PLANO UNIDADES DE ACTUACIÓN	NUM. PLANO 0.5
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ABARAN	
REDACCION DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.	
De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/2.000	ARQUITECTOS: HARRISON DE LA VILLANUEVA LUIS DE LA VILLA BARRIO CARMELO CABALLERO

ESQUEMA DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN





Todas las alineaciones de edificación coincidirán con las parcelas, excepto en los casos concretos en los que se indique un retranqueo obligado de la edificación.

ESQUEMA de INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
C		B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Via pecuaria

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

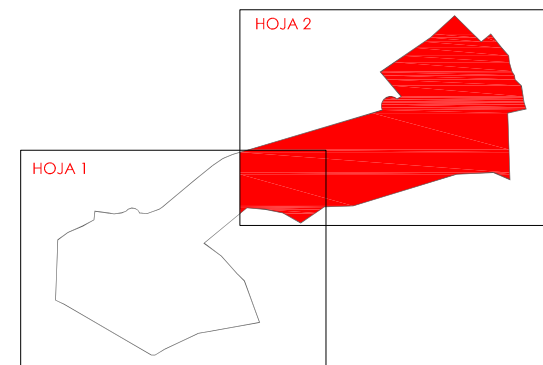
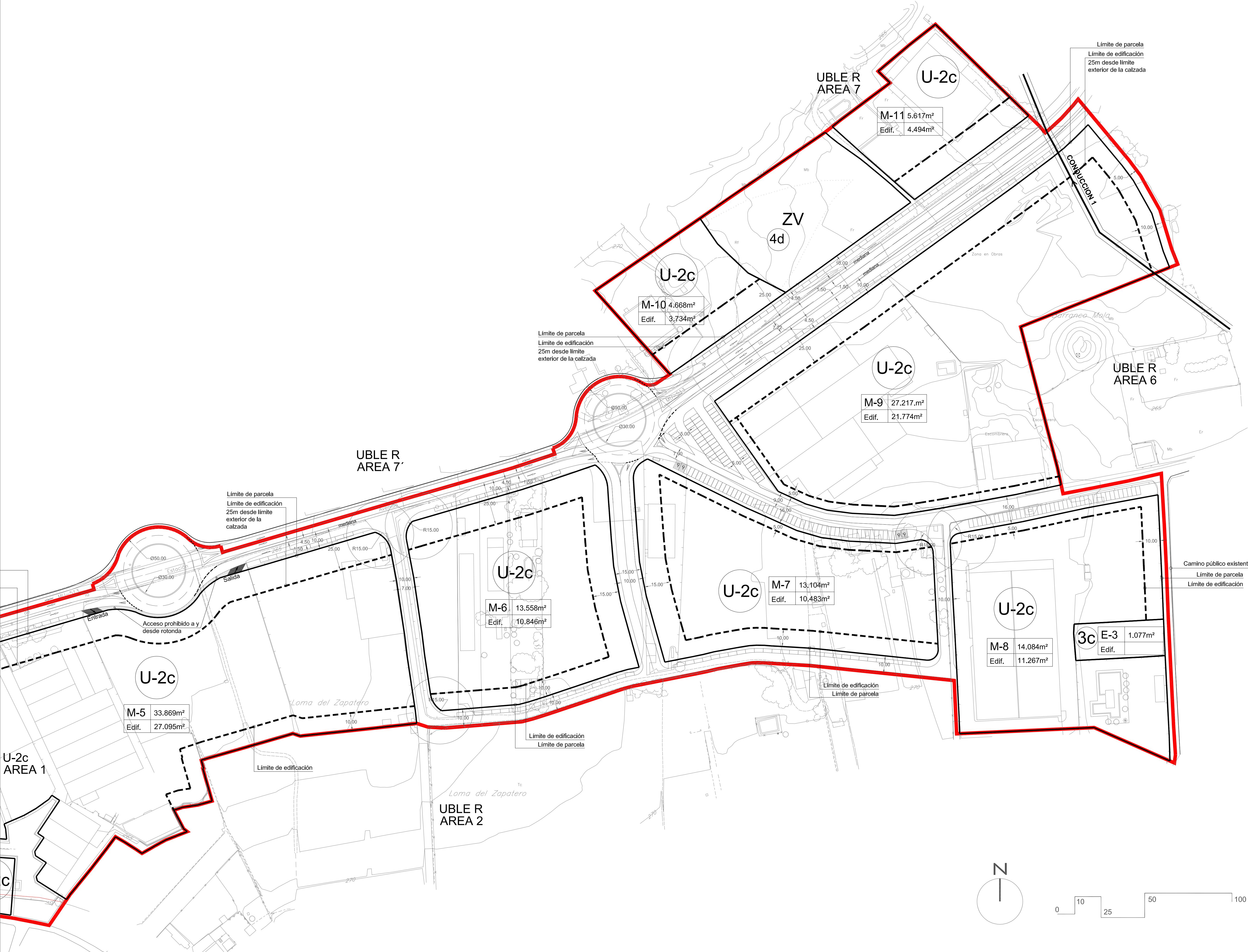
MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN	0.6-1

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN

REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS	ARQUITECTOS:
FECHA:	ABRIL DE LA VILLA
MARZO-2013	DE LA VILLA
ESCALA	CARLOS CABALLERO
1/1.000	



Todas las alineaciones de edificación coincidirán con las parcelas, excepto en los casos concretos en los que se indique un retranqueo obligado de la edificación.

ESQUEMA DE INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
	C	B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Via pecuaria

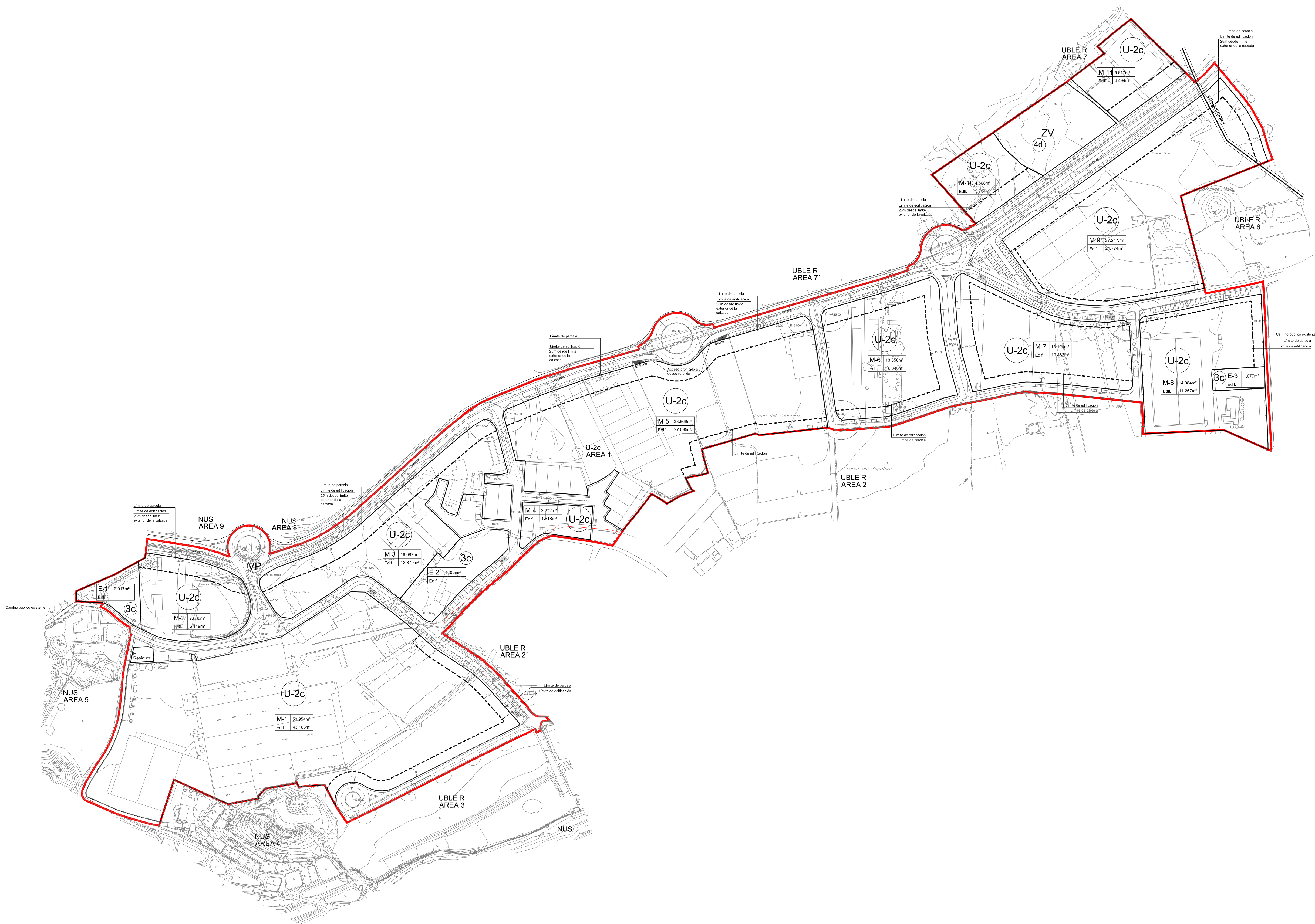
SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN	0.6-2

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN
REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/1.000	ARQUITECTOS: HABANO DE LA VILLA DE LA VILLA CARMEN CABALLERO
--	---



Todas las alineaciones de edificación coincidirán con las parcelas, excepto en los casos concretos en los que se indique un retranqueo obligado de la edificación.

ESQUEMA de INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
C	C	B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Vía pecuaria

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

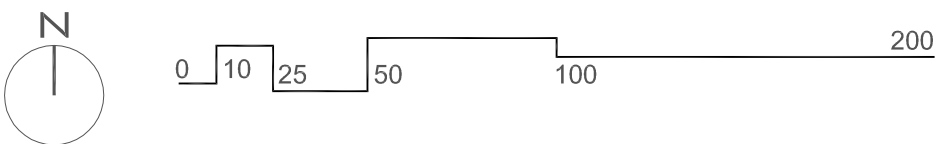
MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

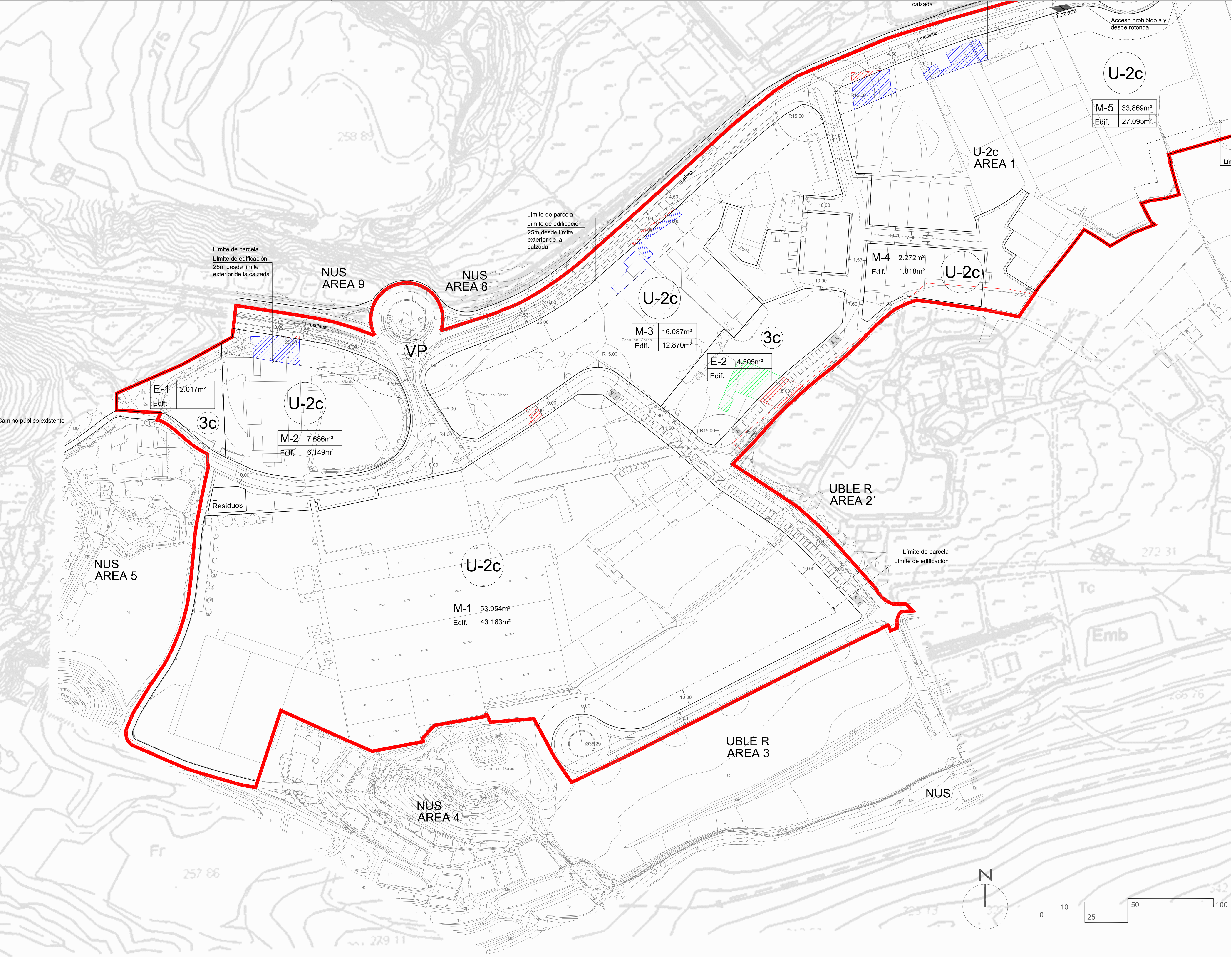
PLANO	NUM. PLANO
ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN	0.6

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN

REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

ARQUITECTOS: DE LA VILLA ARQUITECTOS FECHA: MARZO-2013 ESCALA: 1/2.000	ABARAN DE LA VILLA DE LA VILLA CARRILLO CABALLERO
--	---





HOJA 1

HOJA 2

EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN FUERA DE LAS NUEVAS PARCELAS NETAS.

EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN DENTRO DE LAS NUEVAS PARCELAS NETAS, PERO AFECTADAS POR LAS LINEAS DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN.

EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN FUERA DE LA ORDENACIÓN POR NO CUMPLIR USO.

ESQUEMA de INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
	C	B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV:

Zonas Verdes

E:

Equipamiento Público

U-2c:

Actividad económica

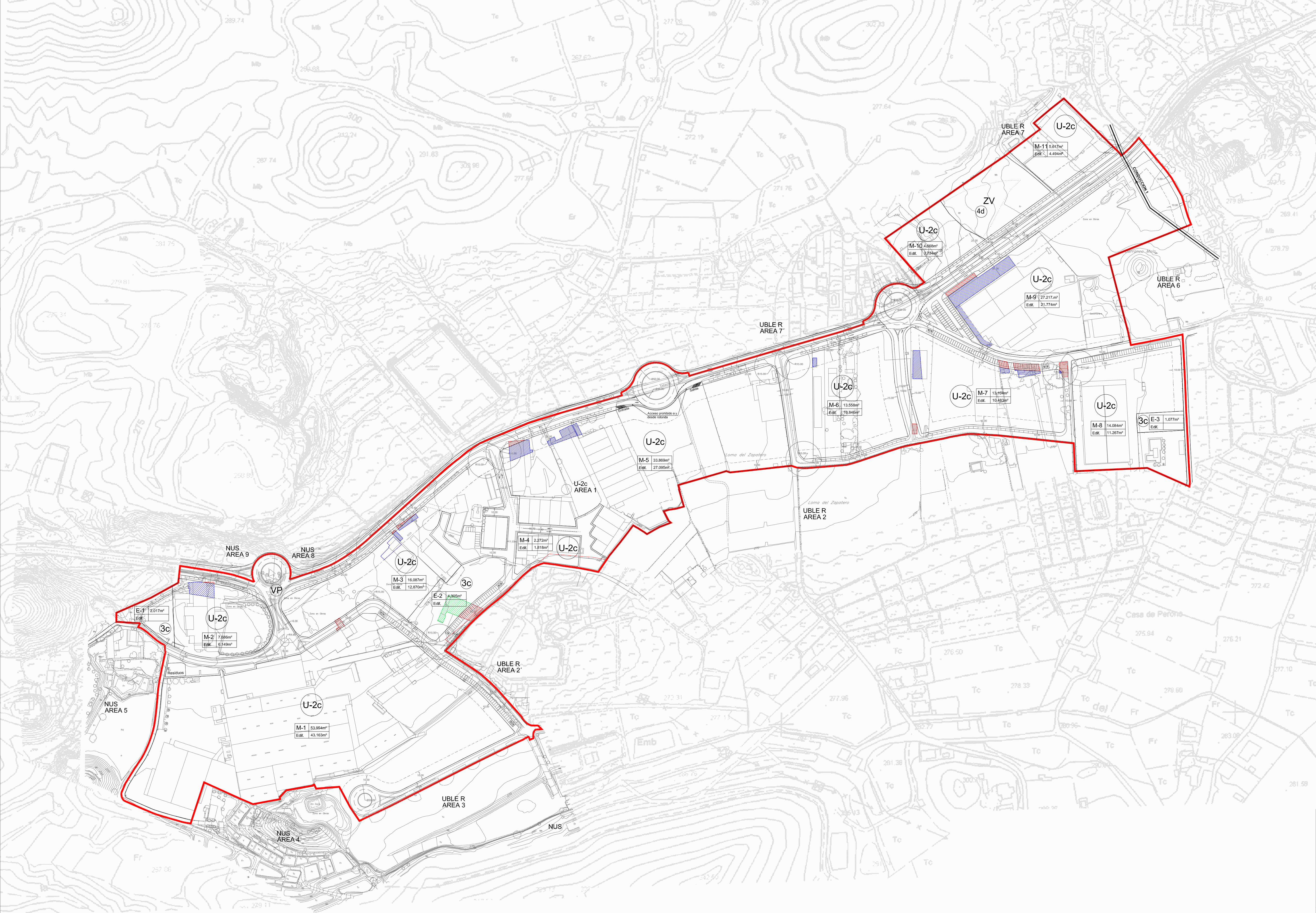
VP:

Via pecuaria

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010 DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM.PLANO
EDIFICACIONES EXISTENTES AFECTADAS POR LAS ALINEACIONES Y USOS QUE SE ESTABLECEN	0.7-1
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ABARAN
REDACCION	DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.
De La Villa ARQUITECTOS	ARQUITECTOS:
FECHA:	ABRIL DE LA VILLA ARQUITECTOS
MARZO-2013	LUIS DE LA VILLA ARQUITECTOS
ESCALA	CARMELO CABALLERO
1/1.000	



- EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN FUERA DE LAS NUEVAS PARCELAS NETAS.
- EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN DENTRO DE LAS NUEVAS PARCELAS NETAS, PERO AFECTADAS POR LAS LINEAS DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN.
- EDIFICACIONES EXISTENTES QUE QUEDAN FUERA DE LA ORDENACIÓN POR NO CUMPLIR USO.

ESQUEMA DE INFORMACIÓN de las Manzanas

A	B	A: calificación
	C	B: Superficie parcela (m²)
		C: Edificabilidad (m²)

ZV: Zonas Verdes
E: Equipamiento Público
U-2c: Actividad económica
VP: Via pecuaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARÁN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

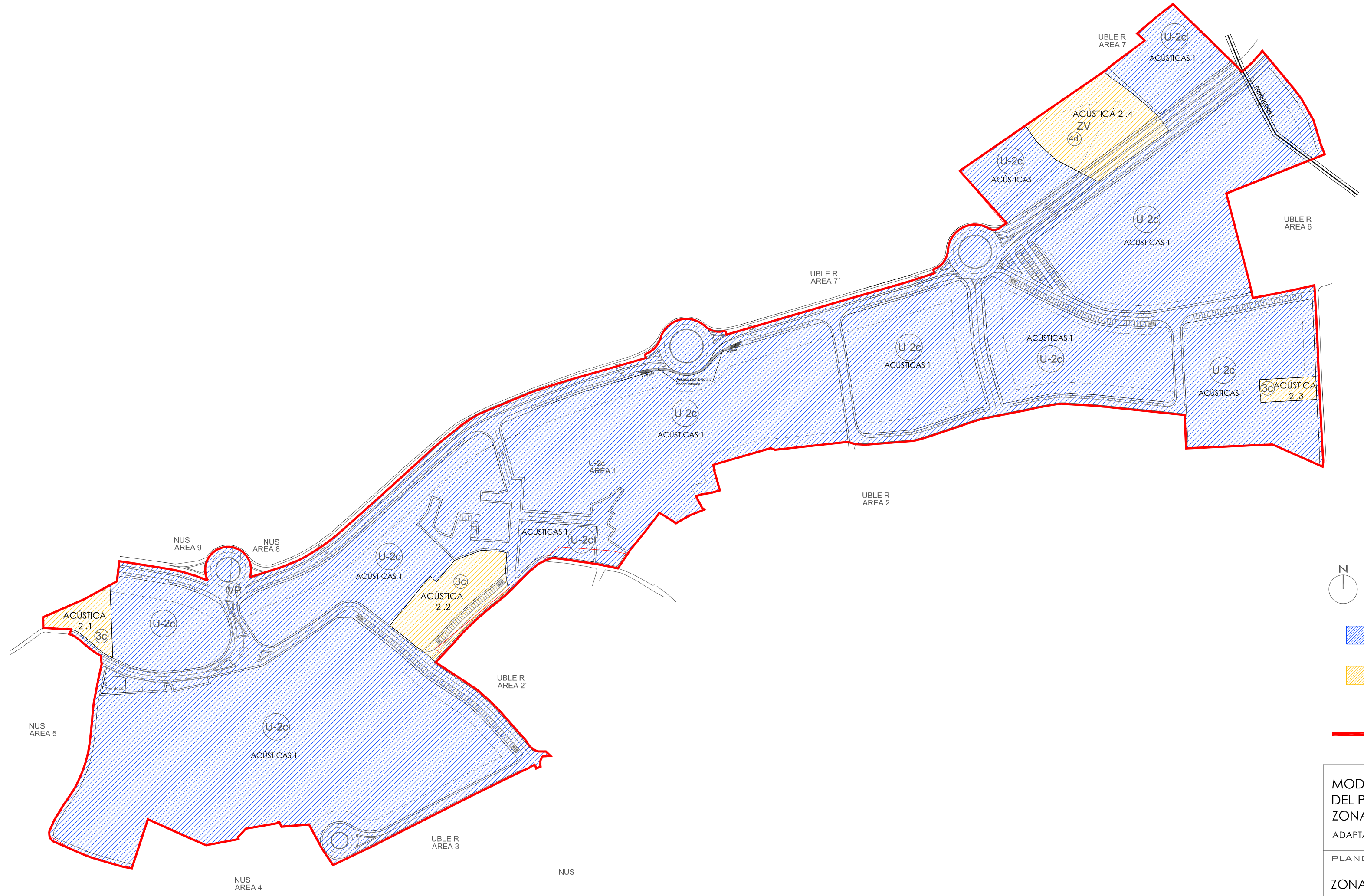
PLANO	NUM. PLANO
EDIFICACIONES EXISTENTES AFECTADAS POR LAS ALINEACIONES Y USOS QUE SE ESTABLECEN	0.7

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

REDACCIÓN
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/2.000	ARQUITECTOS: HARINCO DE LA VILLARRE LUZ DE LA VILLA BARRIO CARMELO CABALLERO
--	---





N

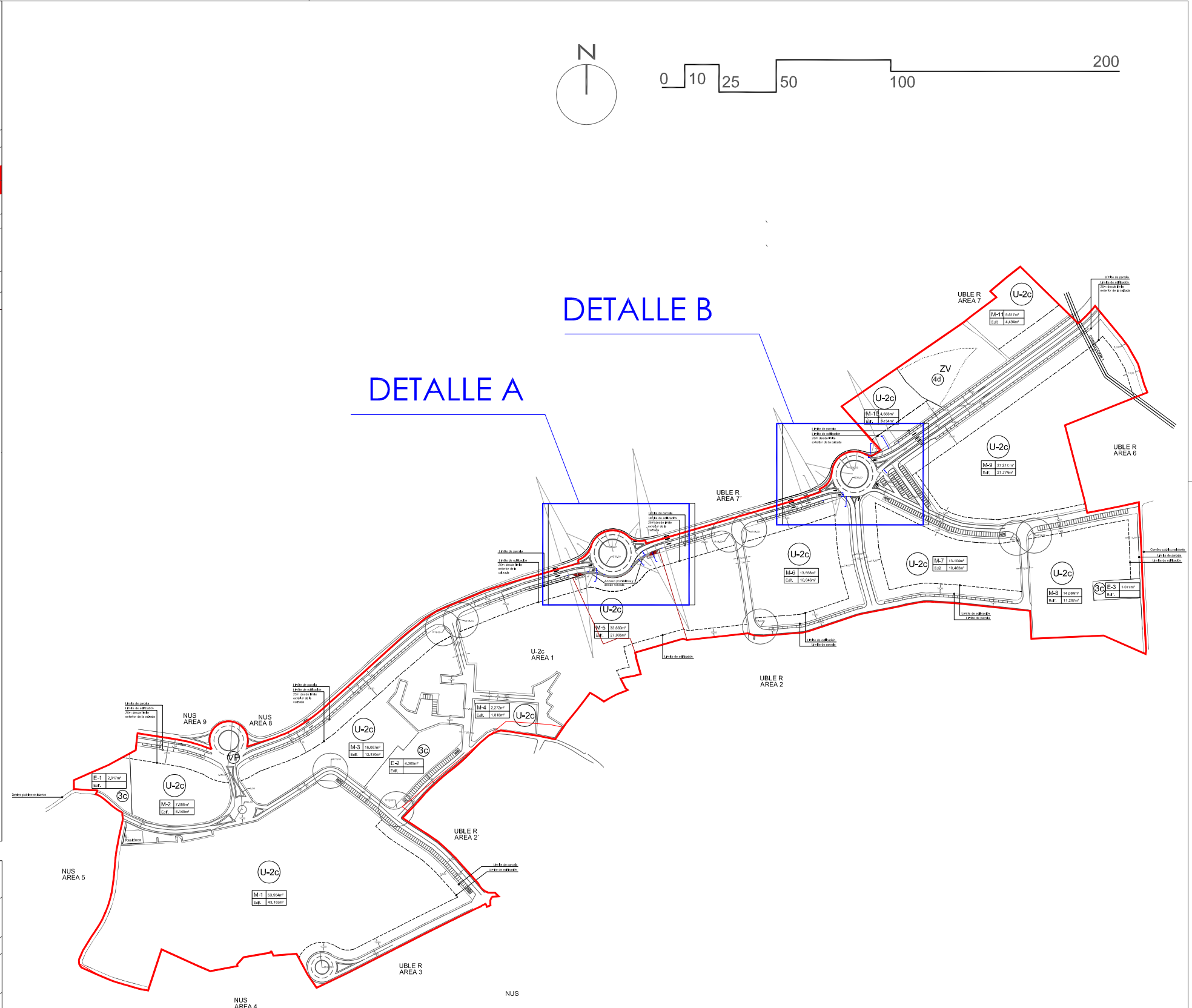
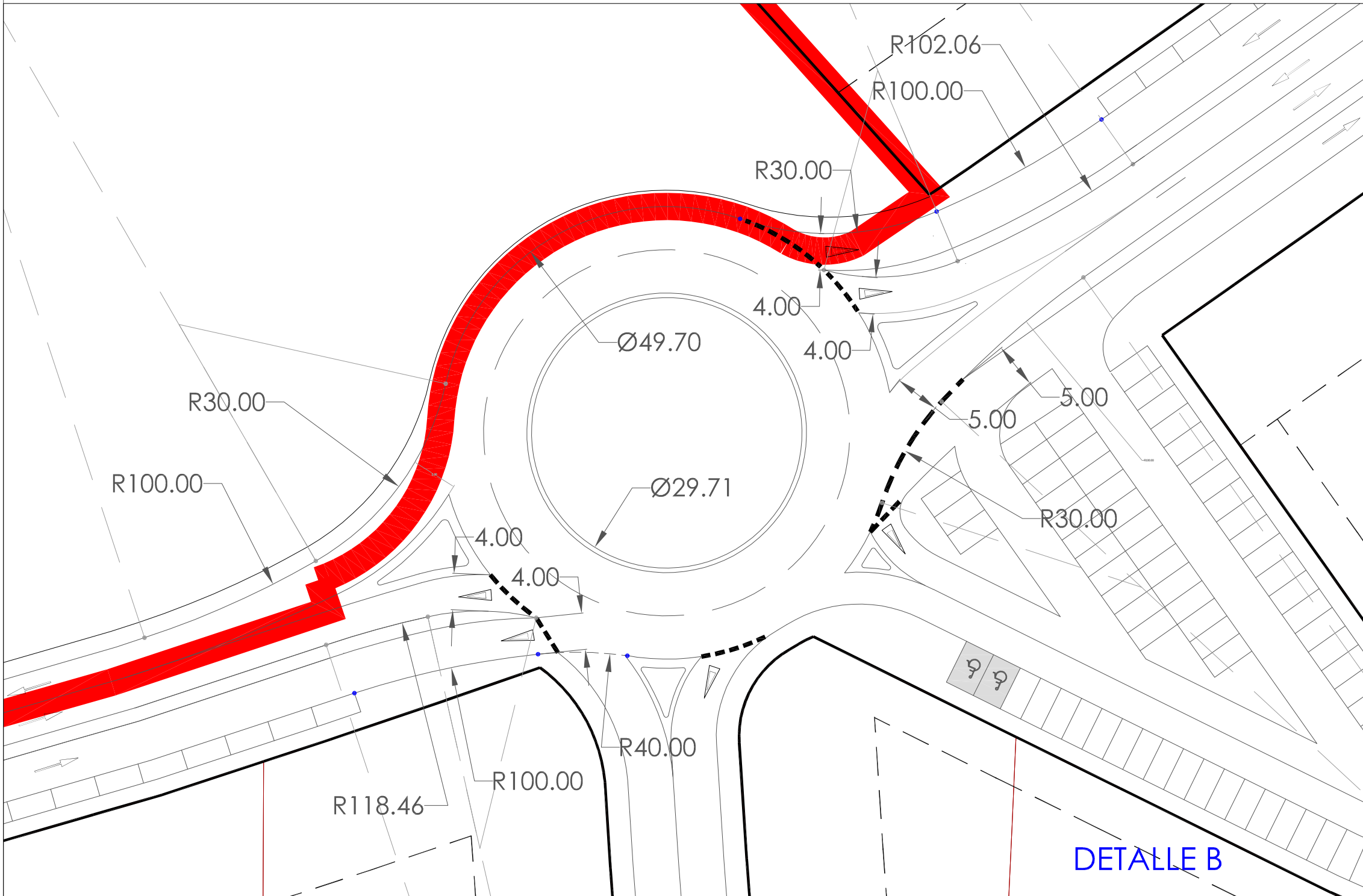
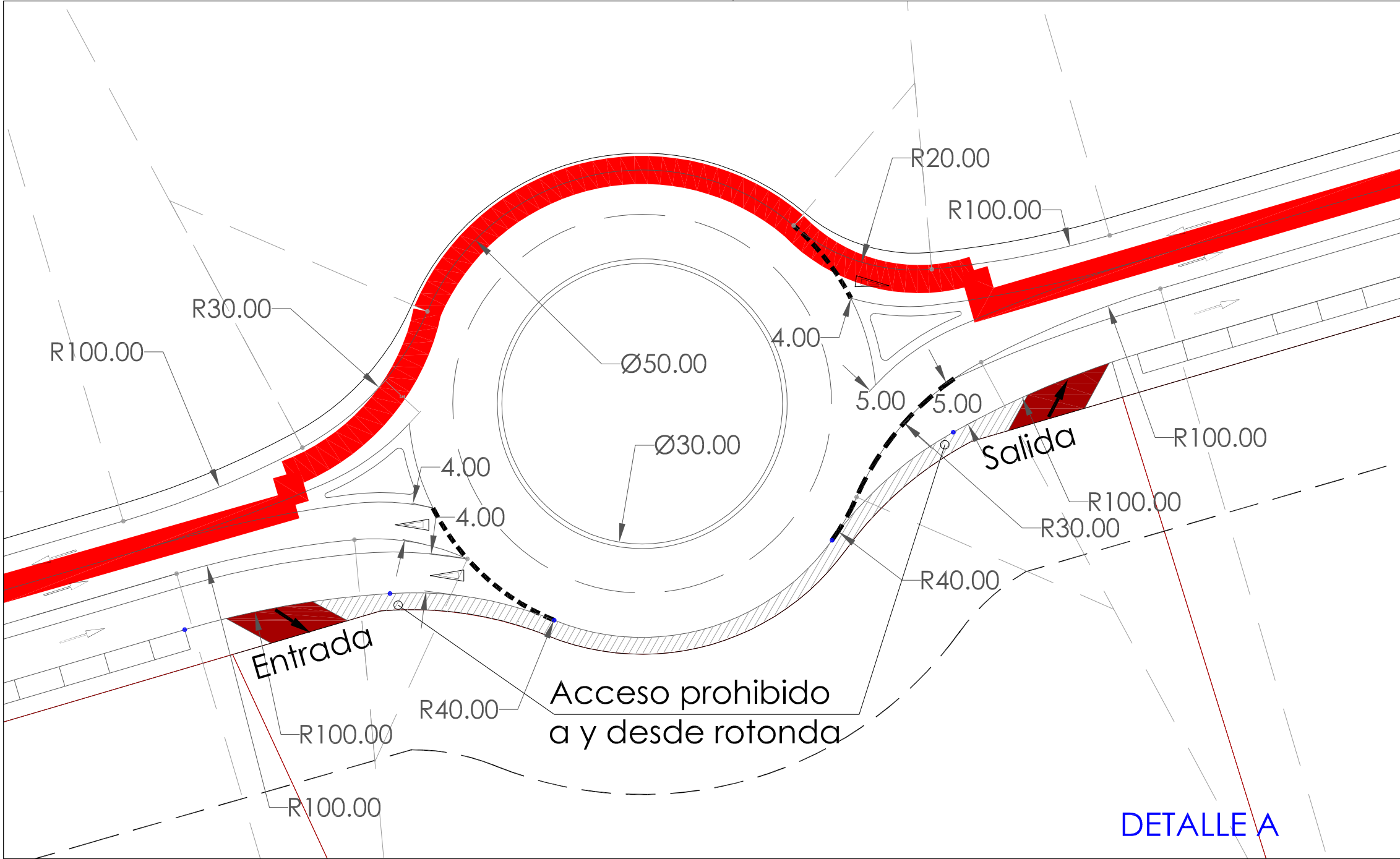
0102550100200

ZONA ACÚSTICA 1-USO INDUSTRIAL

ZONAS ACÚSTICAS 2 -USO DOTACIONAL

SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL Nº 25 / 2.010 DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.	
PLANO ZONAS ACÚSTICAS	NUM.PLANO 0.8
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ABARAN	
REDACCION DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.	
<div><div></div><div>De La Villa ARQUITECTOS</div><div>FECHA MARZO-2013</div><div>ESCALA 1/3.000</div></div>	<div>ARQUITECTOS: MARIANO DE LA VILLA SANC LUZ DE LA VILLA BATES CARMELO CABALLERO</div>



SUELO UBANO NO CONSOLIDADO

MODIFICACION PUNTUAL N° 25 / 2.010
DEL PLAN GENERAL DE ABARAN EN LA
ZONA DE LA LOMA DEL ZAPATERO
ADAPTADO A LOS INFORMES SECTORIALES.

PLANO	NUM. PLANO
PLANO DE DETALLE DE EJECUCIÓN DE ROTONDAS	0.9

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ABARAN

REDACCION
DE LA VILLA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.L.P.

De La Villa ARQUITECTOS FECHA MARZO-2013 ESCALA 1/500	ARQUITECTOS: MARIANO DE LA VILLA SANZ LUZ DE LA VILLA BATES CARMELO CABALLERO
--	--